

## ¿POR QUÉ SON IMPORTANTES LAS BMP?

Las mejores prácticas de gestión (Best Management Practices, BMP) son procedimientos ejecutables, con base en regulaciones, que minimizan las sustancias contaminantes que se descargan en el sistema de alcantarillado o en el medio ambiente. Las BMP son necesarias tanto en instalaciones industriales como comerciales que puedan producir aguas residuales con niveles más altos de sustancias contaminantes de los que se encuentran, generalmente, en aguas residuales residenciales.

## REQUISITOS

### CUMPLIMIENTO DE LOS CÓDIGOS LOCALES

- ◇ Todas las operaciones para la limpieza de alfombras que envían aguas residuales al sistema de alcantarillas deben asegurarse de que sus aguas residuales cumplan con todos los códigos y requisitos locales.

### SOLICITE UN PERMISO SI ES NECESARIO

- ◇ Todos los limpiadores de alfombras deben solicitar un permiso si descargan más de 25,000 galones al día.

## CONTÁCTENOS



Ciudad de Spokane  
(City of Spokane)  
(509) 625-4600



Condado de Spokane  
(Spokane County)  
(509) 477-7177



Airway Heights  
(509) 443-5667

## RECURSOS ADICIONALES

### MANEJO DE RESIDUOS NOCIVOS:

Departamento de Ecología  
(Department of Ecology)  
(509) 329-3400  
[www.ecy.wa.gov](http://www.ecy.wa.gov)

Distrito de Salud Regional de Spokane  
(Spokane Regional Health District)  
(509) 324-1560 ext. 3  
[www.srhd.org](http://www.srhd.org)

En caso de derrames nocivos o alguna otra emergencia, llame al 911.

24 de julio de 2023

## OPERACIONES DE LIMPIEZA DE ALFOMBRAS

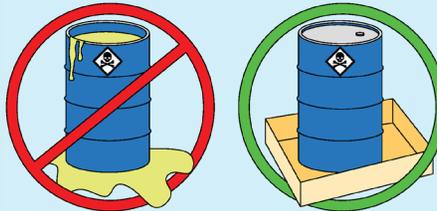


MEJORES PRÁCTICAS DE GESTIÓN (BMP) PARA AGUAS RESIDUALES COMERCIALES

## BMP PARA LA LIMPIEZA DE ALFOMBRAS

- ◇ Consulte las pautas que puede encontrar en la sección 173-303-9903 y 173-303-9904 del Código Administrativo de Washington (Washington Administrative Code, WAC) para determinar si el material de residuo es peligroso.
- ◇ Filtre o espere a que los sólidos sedimenten en las aguas residuales antes de descargar; los sólidos que han sido removidos pueden desecharse como residuos sólidos.
- ◇ Aspire antes de limpiar para minimizar la cantidad de restos en las aguas residuales.
- ◇ Desarrolle por escrito un plan de respuesta en caso de derrame, mantenga los materiales de limpieza de derrame en su lugar, limpie los derrames inmediatamente, capacite a los empleados en cuanto a procedimientos de limpieza y reemplace los contenedores que goteen.
- ◇ Los lugares de almacenamiento y los contenedores de residuos deben tener etiquetas claras que indiquen su contenido.
- ◇ Enfríe las aguas residuales a menos de 130° Fahrenheit (34° Celsius) antes de verterlas en el área de servicios del condado de Spokane y a menos de 140° F (40° C) en las áreas de servicio de la ciudad de Spokane y Airway Heights.

- ◇ Verifique el pH de las aguas residuales y ajústelo antes de la descarga. El pH de las aguas residuales que entra al alcantarillado atendido por el condado de Spokane Country debe estar entre 5.0 y 11.0, y entre 5.0 y 12.0 en las áreas de servicio de la ciudad de Spokane Airway Heights.
- ◇ No utilice los lavabos como contención secundaria o para almacenar o transferir productos químicos.
- ◇ Mantenga los contenedores cerrados, excepto al agregar o quitar materiales.
- ◇ Instale una segunda capa de contención para todo el almacenamiento de líquidos que puedan contener el 110% del mayor derrame posible.

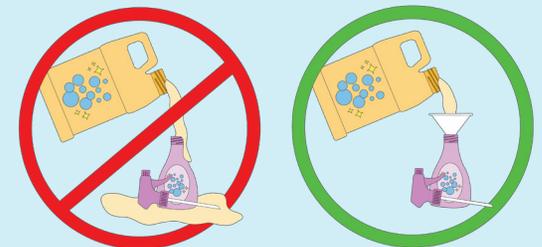


- ◇ Llegue a un acuerdo con el cliente para permitir las descargas en un inodoro, fregadero de servicio o tubería de limpieza de alcantarillado de las instalaciones.
- ◇ Si no es posible desechar los residuos con el cliente, transporte las aguas residuales fuera del lugar y deséchelas en algún punto de descarga de alcantarillado autorizado.
- ◇ Los limpiadores de alfombras no deben abrir ni tener acceso a las alcantarillas o desagües para desechar las aguas residuales.

## CONSEJOS PARA PREVENIR LA CONTAMINACIÓN

Estos consejos no son de cumplimiento obligatorio, pero ayudarán a que su negocio reduzca su impacto ambiental.

- » Desarrolle y siga un plan de Manejo ambiental, e inspeccione y repare los equipos periódicamente.
- » Utilice productos bajos en fosfato cuando se encuentren disponibles.
- » Utilice productos de limpieza ecológicos si es posible.
- » Cuando sea posible, invierta en equipo y prácticas de limpieza que minimicen el consumo de agua.



- » Utilice grifos, bombas y embudos al verter disolventes y limpiadores.